

31 августа 2016

Порядок начисления платы за услугу отопления с 01 июля 2016 года

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг" с 01.07.2016 утратило силу Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам"

С 01.07.2016 и соответственно с отопительного периода 2016 – 2017 годов порядок определения размера платы за коммунальную услугу "отопление" регулируется Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Рассмотрим порядок определения размера платы за коммунальную услугу "отопление", установленный Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", с 01.07.2016 в зависимости от ряда переменных.

Во-первых, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов — в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года. В настоящее время на территории Свердловской области в большинстве муниципальных образований оплата коммунальной услуги по отоплению производится в течение отопительного периода, в отдельных муниципальных образованиях – в течение календарного года. До принятия на территории Свердловской области решения, единого и обязательного для всех муниципальных образований, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами. Иными словами, до утверждения единого способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории всей Свердловской области, применению подлежит способ, действующий в настоящий момент. Соответственно, изменений в этой части в отопительный период 2016-2017 не будет.

Во-вторых, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" предусмотрены различные варианты порядка определения размера платы за коммунальную услугу "отопления" в зависимости от наличия/отсутствия общедомового прибора учета тепловой энергии, наличия/отсутствия индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Рассмотрим каждый из указанных вариантов.

Обращаем внимание, что в силу п. 40 и п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Вариант № 1. Многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и не может быть оборудован в связи с отсутствием технической возможности.

Согласно п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2(1) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Так, для муниципальных образований, где в настоящий момент применяется оплата коммунальной услуги по отоплению в отопительный период, размер платы

за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T, \text{ где:}$$

S_i — общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для муниципальных образований, где в настоящий момент применяется оплата коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, с утвержденным нормативом, действовавшим по состоянию на 30.06.2012, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T, \text{ где:}$$

S_i — общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом факт отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета тепловой энергии должен быть подтвержден актом обследования

на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Указанный акт составляется в соответствии с Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения".

Пример расчета:

- Иванов И.И. проживает в квартире площадью 40 кв. метров;

- утвержденный Региональной энергетической комиссией Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) тариф на тепловую энергию составляет

1510,35 руб./Гкал;

- норматив потребления тепловой энергии на услугу "отопление" в муниципальном образовании "город Екатеринбург" утвержден в размере 0,033 Гкал/кв. метр

(при 7-месячном отопительном периоде);

- многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и не может быть оборудован в связи с отсутствием технической возможности.

Плата за отопление составит: $40 \times 0,033 \times 1510,35 = 1993,66$ руб.

Вариант № 2. Многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, но может быть им оборудован.

Согласно п.42(1) Правил № 354 при наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2(2) и 2(3) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом повышающего коэффициента.

Так, для муниципальных образований, где в настоящий момент применяется оплата коммунальной услуги по отоплению в отопительный период, размер платы

за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который

не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 2 (2):

$P_i = S_i \times N^T \times \text{КПОВ} \times T^T$, где:

S_i — общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

КПОВ - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 года — 1,5;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для муниципальных образований, где в настоящий момент применяется оплата коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, с утвержденным нормативом, действовавшим по состоянию на 30.06.2012, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 2 (2):

$P_i = S_i \times N^T \times \text{КПОВ} \times T^T$, где:

S_i — общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

КПОВ - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. — 1,5;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пример расчета:

- Иванов И.И. проживает в квартире площадью 40 кв. метров;

- утвержденный Региональной энергетической комиссией Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) тариф на тепловую энергию составляет

1510,35 руб./Гкал;

- норматив потребления тепловой энергии на услугу "отопление" в муниципальном образовании "город Екатеринбург" утвержден в размере 0,033 Гкал/кв. метр

(при 7-месячном отопительном периоде);

- КПОВ - повышающий коэффициент 1,4;

- многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, но может быть им оборудован.

Плата за отопление составит: $40 \times 0,033 \times 1,4 \times 1510,35 = 2791,13$ руб.

Следует отметить, что в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября

2009 года № 261-ФЗ производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года,

а также объекты, объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал/час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

Иными словами, в случае, если объект (дом) потребляет объем тепловой энергии менее чем 0,2 Гкал/час, то требования об обязательном учете ресурса приборами учета

не распространяются на такие объекты (нет обязанности устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии).

Следовательно, если у собственников многоквартирного дома в силу ч. 1 ст. 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ нет обязанности устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии, начислять плату за услугу отопление с применением повышающих коэффициентов неправомерно.

Вариант № 3. Многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии при полном или частичном отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

При раскрытии данного порядка определения размера платы за коммунальную услугу "отопление" необходимо сразу оговориться, что в данную категорию попадают

все многоквартирные дома, а соответственно и собственники помещений в таких многоквартирных домах, если хотя бы одно помещение (жилое или нежилое)

не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии.

Согласно п. 42(1) Правил № 354 в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Так, для муниципальных образований, где в настоящий момент применяется оплата коммунальной услуги по отоплению в отопительный период, размер платы

за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3:

$$P_i = V^Д \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^Т$$

$V^Д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i — общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^Т$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пример расчета:

- Иванов И.И. проживает в квартире площадью 40 кв. метров;

- утвержденный Региональной энергетической комиссией Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) тариф на тепловую энергию составляет

1510,35 руб./Гкал;

- объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии

для целей отопления, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом составляет 100 Гкал;

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

5000 кв. метров;

- многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии при полном или частичном отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии;

Плата за отопление составит: $(100 \cdot 40 / 5000) \cdot 1510,35 = 1208,28$ руб.

Для муниципальных образований, где в настоящий момент применяется оплата коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, размер платы

за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил № 354 определяется по формуле 3 (1):

$$P_i = S_i \times V^Т \times T^Т$$

S_i — общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

VT - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление

за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя

из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

ТТ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований, где применяется способ оплаты коммунальной услуги "отопление" в течение календарного года раз в год проводится корректировка размера платы по формуле 3 (2):

$$P_i = P_{k.pr} \times \frac{S_i}{S_{об}} - P_{fn.i}$$

$P_{k.pr}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

Пример расчета.

- Иванов И.И. проживает в квартире площадью 40 кв. метров;

- утвержденный Региональной энергетической комиссией Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) тариф на тепловую энергию составляет

1548,04 руб./Гкал;

- многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии при полном или частичном отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии;

- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление

за предыдущий год 0,020 Гкал/кв. метр (цифра взята как пример);

- размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме

1 300 000 руб. (цифра взята как пример);

- общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год 14861,18 руб.;

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5000 кв. метров;

Плата за отопление составит:

$40 \cdot 0,020 \cdot 1548,04 = 1238,43$ руб.

$1238,43 \cdot 12 = 14861,18$ руб. (общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении за год).

Корректировка платы за услугу "отопление" по итогам года составит:

$1\,300\,000 \cdot 40 / 5000 - 14861,18 = - 4461,18$ руб.

Таким образом, Иванову И.И. по итогам года сделаю перерасчет за услугу "отопление" в размере "- 4461,18 руб."

Вариант № 4. Многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии при полном наличии индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Согласно п.42(1) Правил № 354 в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения

№ 2 к Правилам № 354 исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил № 354 определяется по формуле 3(3):

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \right) \times T^T$$

V_i^n - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года — исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i -м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года — исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i -м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^n$$

$V^{\text{д}}$ — объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года — исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

за предыдущий год;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пример расчета.

- Иванов И.И. проживает в квартире площадью 40 кв. метров;

- утвержденный Региональной энергетической комиссией Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) тариф на тепловую энергию составляет 1510,35 руб./Гкал;

- многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

- объем (количество) потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона

по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении 0,8 Гкал (цифра взята как пример);

- объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме 110 Гкал (цифра взята как пример);

- сумма объема (количества) потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении 105 Гкал (цифра взята как пример).

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5000 кв. метров;

Плата за отопление составит:

$$V_i^{\text{одн}} = 110 - 105 = 5 \text{ Гкал}$$

$$(0,8 + 5 * 40 / 5000) * 1510,35 = 1268,69 \text{ руб.}$$

При этом для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований, где применяется способ оплаты коммунальной услуги "отопление" в течение календарного года раз в год проводится корректировка размера платы по формуле 3(4):

$$P_i = \frac{P_{к.р} - P_{н.р} - P_{н.н}}{S_{об}} \times S_i$$

$P_{к.р}$ — размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший год в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$P_{н.р}$ — размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший год

во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах — общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$P_{n.n}$ — размер платы за объем (количество) тепловой энергии, потребленной

за прошедший год в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленной за прошедший год во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{Д}} - \sum_i V_i^{\text{n}}$$

$V^{\text{Д}}$ — объем (количество) потребленной за прошедший год в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года — исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

за предыдущий год;

- объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом

или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный

при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета

в i -м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года — исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i -м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

$S_{\text{об}}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

S_i — общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме.

Обращаем внимание, что потребитель не вправе: производить слив теплоносителя

из системы отопления без разрешения исполнителя, а также самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

Поводя итоги, можно сделать вывод, что привычная корректировка размера платы за коммунальную услугу "отопление" остается только для тех собственников помещений

в многоквартирных домах, которые расположены на территории муниципальных образований Свердловской области, где применяется порядок оплаты коммунальной услуги "отопление" — в течение календарного года, а также, как это было и ранее, только в тех многоквартирных домах, которые оборудованы общедомовым прибором учета тепловой энергии.